



Vastavalt nimekirjale
Menetlusosaline

31.12.2024 nr 5-2/7027-1

Teade Kuressaare linnas Kihelkonna mnt 22 detailplaneeringu avaliku väljapaneku ja avaliku arutelu kohta

Vastavalt planeerimisseaduse § 135 ja § 136 teatame, et Saaremaa Vallavolikogu [19.12.2024 otsusega nr 1-3/62](#) võeti vastu ja suunati avalikule väljapanekule Kuressaare linnas Kihelkonna mnt 22 detailplaneering.

Planeeringuala suurusega ca 2,4 ha hõlmab Kuressaare linnas Kihelkonna mnt 22 (katastritunnus 34801:005:0113) katastriüksust ja osa Kihelkonna mnt L2 (katastritunnus 34901:002:0136) katastriüksusest. Detailplaneeringu eesmärgiks on ehitusõiguse määramine äri- ja laohoonete püstitamiseks, liikluskorralduse põhimõtete määramine ning Kuressaare linna ja Kaarma valla ühisplaneeringu muutmise juhtotstarbe osas.

Planeeringulahenduse tulemusel uusi katastriüksuseid ei moodustata ja olemasolevaid piire ei muudeta. Detailplaneeringuga määratud hoonete suurim lubatud arv on 4, hoonete suurim lubatud ehitisealune pind on 5000 m² ja hoonete suurim lubatud kõrgus on kuni 10 m. Hoonestusala määramisel tuleb arendustegevusel säilitada mets minimaalselt 30 m ribana paralleelselt Ringtee kergliiklusteega. Planeeritud krundi kasutamise sihtotstarbed on kaubandus-, toitlustus- ja teenindushoone maa, laohoone maa ja haljasala.

Detailplaneeringuga on juurdepääs planeeritud Kuressaare-Kihelkonna-Veere tugimaanteelt. Likvideeritakse Kihelkonna mnt äärne parkimis-/peatumisala ning nähakse ette bussipeatusele uus asukoht lääne suunas. Vajalik on ristmiku ümberehitus ja tugimaantee äärde on kavandatud avaliku kasutusega kergliiklustee.

Enne hoonete ehitamist tuleb terviklikult lahendada kogu ala kõrguslik planeerimine, kuivendusvõrk, teed ja kommunikatsioonid, välistades vete kogunemise ning valgumise naaberkruntidele. Vajadusel tuleb rajada drenaaž. Liigvee ärajuhtimiseks on kinnistu lõunapiirile kavandatud uus kraav. Olemasolevad kraavid tuleb säilitada ning tagada nende toimivus. Elektriiliitumine on kavandatud lähedal olevast alajaamast. Päikesepaneele tohib paigaldada vaid hoone katusele ja seinale, maapinnale ei ole lubatud. Planeeritud on tsentraalsed vee- ja kanalisatsioonilahendused.

Detailplaneeringu avalik väljapanek toimub 23.01.–21.02.2025. Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda tööaja jooksul Saaremaa Vallavalitsuse hoones aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (I korruse fuajees, kontaktisik Piret Paiste, piret.paiste@saaremaavald.ee, +372 452 5093) ja digitaalselt [siin](#). Avaliku väljapaneku jooksul on igal isikul õigus avaldada

detailplaneeringu kohta arvamust. Arvamust saab esitada kirjalikult Saaremaa Vallavalitsusele aadressil vald@saaremaavald.ee või Tallinna tn 10, Kuressaare.

Detailplaneeringu avaliku väljapaneku tulemuste avalik arutelu toimub 05.03.2025 kell 16.00 Saaremaa Vallavalitsuses hoones aadressil Tallinna tn 10, Kuressaare (ruum 215). Avalikul arutelul arutatakse avaliku väljapaneku kestel esitatud kirjalikke arvamusi ja vallapoolseid seisukohti nende kohta. Esitatud arvamused ja valla vastused neile avalikustatakse valla kodulehel detailplaneeringu materjalide juures.

Lugupidamisega

(digitaalselt allkirjastatud)

Kätlin Kallas

planeeringuteenistuse juhataja

Liina Järveots, 514 1686

liina.jarveots@saaremaavald.ee